



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIV] WEDNESDAY, 29th NOVEMBER, 2023/AGRAHAYAN 08, 1945 [No. 154

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

નિયમ-૨૬ (૧), ૨૬(૩)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪ (રાંધેજા-પેથાપુર)

નં.નરયો નં. ૨૪ (રાંધેજા-પેથાપુર)/અધિસૂચના/૮૫૬.—હું, નીચે સહી કરનાર, પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારી, ગાંધીનગર નગર રચના યોજના એકમ, નગર રચના યોજના નં. ૨૪ (રાંધેજા-પેથાપુર) વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો અને હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રી ધ્વારા તા. ૨૬-૧૦-૨૦૨૩ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૮૮ ઓફ ૨૦૨૩/યુડીયુએચડી/ટીઆરટી/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૨/૪૮૭૪/લ થી મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪ (રાંધેજા-પેથાપુર) ને આખરી કરવા પ્રવર નગર નિયોજક, ગાંધીનગર નગર રચના એકમ, ગાંધીનગરની હોદ્દાની રૂએ નગર રચના અધિકારી તરીકેની નિમણુંક શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરની તા. ૨૬-૧૦-૨૦૨૩ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૩ નો ૧૮૦/યુડીયુએચડી/ટીઆરટી/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૨/૪૮૭૪/લ થી અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦ (૧) હેઠળ કરી છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨૭-૧૦-૨૦૨૩ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર “ભાગ-IV-B”માં પાનાં નં. ૨૮૩-૧ ઉપર થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૧) ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે હું, આથી નોટિસ આપું છું કે, મે તા. ૨૩-૧૧-૨૦૨૩ ને ગુરૂવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪ (રાંધેજા-પેથાપુર)વિસ્તારની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : કલોલથી વિજાપુર તરફ જતી રેલ્વે લાઈનની દક્ષિણે તરફનો મોજે. રાંધેજાના સર્વે નંબરોની જમીનનો વિસ્તાર.

પૂર્વ : ગાંધીનગર-માણસા રોડથી પૂર્વ હદથી ૧૦૦ મીટર પૂર્વ તરફનો મોજે.રાંધેજા તથા પેથાપુરના સર્વે નંબરોવાળી જમીનનો વિસ્તાર.

દક્ષિણ : રૂપાલથી પેથાપુર જતા રસ્તાની દક્ષિણ હદથી ૧૦૦ મીટર દક્ષિણ તરફનો મોજે.રાંધેજા તથા પેથાપુરના સર્વે નંબરોવાળી જમીનનો વિસ્તાર.

પશ્ચિમ : રૂપાલથી પેથાપુર જતા રસ્તાની પશ્ચિમ હદથી ૧૦૦ મીટર પશ્ચિમ તરફનો રાંધેજાના સર્વે નંબરો વાળી જમીનનો વિસ્તાર.

ઉપરોક્ત ચતુઃસીમાની અંદર આવતાં મોજે. રાંધેજા તથા પેથાપુરના નીચે મુજબના રેવન્યુ સર્વે નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪ (રાંધેજા-પેથાપુર)માં થાય છે.

રાંધેજા : ૧, ૨અ, ૨બ, ૨/પૈકી, ૩, ૪, ૫/૧/અ, ૫/૧/બ/૨, ૫/૨, ૬/૧/અ, ૬/૧/બ, ૭/૧, ૭/૨, ૮, ૮, ૧૦, ૧૦/૧, ૧૧, ૧૨, ૧૩, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૧૮/અ/પૈકી, ૧૮/૧/બ, ૧૮/૧/અ/પૈકી, ૧૮/૨, ૨૦, ૨૧/૧, ૨૧/૨, ૨૨/૧, ૨૨/૨, ૨૩/૧, ૨૩/૨, ૨૪/૧, ૨૪/૨, ૨૫/૧, ૧૨૮/૧, ૧૨૮, ૧૨૯, ૧૩૦, ૧૩૧, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૪, ૧૨૭, ૧૩૭/૨, ૪૧૩/૪/પૈકી, ૨૪/૨, ૨૬, ૧૨૩/પૈકી, ૧૨૪/પૈકી, ૧૨૫/૧, ૧૨૫/૨, ૧૨૫/૩, ૧૨૬, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૭/૧, ૧૩૭/૩, ૧૩૮, ૧૩૯, ૧૪૦, ૧૪૧/૧, ૧૪૧/૨, ૧૪૨/પૈકી, ૧૪૩/૧, ૧૪૩/૨, ૧૪૪/પૈકી, ૧૪૫/૧, ૧૪૫/૨, ૧૪૬/પૈકી, ૧૪૮/પૈકી, ૧૫૬/૧, ૧૫૬/૨, ૧૫૭/પૈકી, ૧૫૮/૧, ૧૫૮/૨, ૧૫૯/પૈકી, ૩૦૮/પૈકી, ૩૧૦/૨/૨, ૩૦૮/૧/૧, ૩૦૮/૧/૨, ૩૦૮/૨, ૩૧૦/૧/પૈકી, ૩૧૦/૨/૧, ૪૧૩/૧, ૩૧૧, ૩૧૨/૧, ૩૧૨/૨/ પૈકી, ૩૧૨/૨/૧/પૈકી, ૩૧૨/૨/૨ પૈકી, ૩૫૨/૧/પૈકી, ૩૫૨/૨/પૈકી, ૩૫૩/પૈકી, ૩૫૪/૧ થી ૩૫૪/૪૩, ૩૫૫/પૈકી, ૩૫૫/પૈકી, ૩૫૫/પૈકી, ૩૫૬/પૈકી, ૩૫૭/પૈકી, ૩૫૮/૩, ૩૬૮/૪, ૩૫૯/૧/બ, ૩૫૯/૨, ૩૫૯/૧/અ, ૩૫૯/૩-અ, ૩૫૯/૩, ૩૫૯/૧ થી ૩૫૯/૧૦, ૩૫૯/૫, ૩૫૯/૬, ૩૫૯/૭, ૩૫૯/૮, ૩૫૯/૯, ૩૬૦, ૩૬૧, ૩૬૨/૧, ૩૬૨/૨, ૩૬૩, ૩૬૪, ૩૬૫, ૩૬૬, ૩૬૭, ૩૬૮/૧, ૩૬૮/૨, ૩૬૮/૩, ૩૬૮/૫/પૈકી, ૩૬૮/૬/અ, ૩૬૮/૬/બ, ૩૬૮/૧, ૩૬૮/૨/પૈકી, ૩૭૭/પૈકી, ૩૭૮/પૈકી/૧, ૩૭૮/પૈકી/૨, ૩૮૦/પૈકી, ૩૮૧, ૩૮૨/પૈકી, ૩૮૩/પૈકી, ૩૮૦, ૩૮૪/૧/પૈકી, ૩૮૪/૨/પૈકી, ૩૮૫/૯-અ, ૩૮૫/૯-બ, ૩૮૫/૯-ક, ૩૮૬/૧, ૩૮૬/૨, ૩૮૬/૩, ૩૮૬/૪, ૩૮૬/૫, ૩૮૭, ૩૮૮, ૩૮૮/પૈકી/૧, ૩૮૮/૩૯૧, ૩૮૨/પૈકી, ૩૮૩/૧, ૩૮૩/૨, ૩૮૪/૧/અ, ૩૮૪/૧/બ, ૩૮૪/૧/૩, ૩૮૫/૧, ૩૮૫/૨, ૩૮૫/૩, ૩૮૪/૧/ક, ૩૮૪/૨, ૩૮૪/૨/બ, ૩૮૬/૧/અ, ૩૮૬/૧/બ, ૩૮૬/૨, ૩૮૬/૩/અ, ૩૮૬/૩/બ, ૩૮૬/૪/અ, ૩૮૬/૪/બ, ૩૮૭/અ, ૩૮૭/બ, ૩૮૮, ૩૮૯, ૪૦૦/૧, ૪૦૦/૨, ૪૦૧, ૪૦૨, ૪૦૩, ૪૦૪/૧, ૪૦૪/૨, ૪૦૫, ૪૦૬/૧, ૪૦૬/૨, ૪૦૬/૩, ૪૦૬/૪, ૪૦૭, ૪૦૮/૧, ૪૦૮/૨, ૪૦૯, ૪૧૦/૧, ૪૧૦/૨, ૪૧૧/૧, ૪૧૧/૨, ૪૧૧/૩, ૪૧૨/પૈકી, ૪૧૩/૫/૨. ૪૧૩/૮/પૈકી, ૪૧૩/૨/અ, ૪૧૩/૨/ક, ૪૧૩/૩, ૪૧૩/૪, ૪૧૩/૬/૧, ૪૧૩/૬/૨, ૪૧૩/૭, ૪૧૩/૮/૧/પૈકી, ૪૧૩/૫/૧, ૪૧૩/૮/૨, ૪૧૩/૧/અ, ૪૧૩/૧/૧, ૪૧૩/૨/બ, ૪૧૪, ૪૧૫, ૪૧૬/પૈકી/૧, ૪૧૬/૨, ૪૧૭/૧, ૪૧૭/૨, ૪૧૭/૩, ૪૧૮/૧, ૪૧૮/૨, ૪૧૮/૩, ૪૧૯, ૪૨૦, ૪૨૧/૧, ૪૨૧/૨, ૪૨૨, ૪૨૩/૧, ૪૨૩/૨, ૪૨૪, ૪૨૫/૧, ૪૨૫/૨, ૪૨૬, ૪૨૭, ૪૨૮, ૪૨૯, ૪૩૦/૧, ૪૩૦/૨, ૪૩૧, ૪૩૨/૧, ૪૩૨/૨, ૪૩૩, ૪૩૪, ૪૩૫, ૪૩૬, ૪૩૭/૧, ૪૩૭/૨, ૪૩૭/૩, ૪૩૭/૪, ૪૩૮, ૪૩૯, ૪૪૦/૧, ૪૪૦/૨, ૪૪૦/૩, ૪૪૦/૪, ૪૪૧/અ, ૪૪૧/બ, ૪૪૧/૨, ૪૪૧/૩, ૪૪૨/૧, ૪૪૨/૨, ૪૪૨/૩ પૈકી, ૪૪૨/૪, ૪૪૨/૫, ૪૪૩, ૫૨૧/૧, ૫૨૧/૨, ૫૨૧/૩, ૫૨૧/૪/૧, ૫૨૧/૪/૨, ૪૪૫/૧, ૫૨૨, ૫૨૩/૧, ૫૨૪/૧, ૫૨૪/૨, ૫૨૩/૨, ૫૨૫/૧, ૫૨૫/૨, ૫૨૬/૧, ૫૨૬/૨, ૫૨૬/૩, ૫૨૭, ૫૨૮, ૫૨૯, ૫૩૦, ૫૩૧, ૫૩૨/અ/૧, ૫૩૨/અ/૨, ૫૩૨/બ, ૫૩૩, ૫૩૪/૧, ૫૩૪/૨, ૫૩૫, ૫૩૬, ૫૩૭, ૫૩૮, ૫૩૯, ૫૩૭/૧, ૫૩૮/અ, ૫૩૮/બ, ૫૪૦, ૫૪૧, ૫૪૨/૧/પૈકી, ૫૪૨/૨, ૫૪૩, ૫૪૪/૧, ૫૪૪/૨/પૈકી, ૫૪૫/૨/પૈકી, ૫૪૫/૩, ૫૪૭/પૈકી, ૫૬૨/પૈકી, ૫૬૪, ૫૬૩/પૈકી, ૫૬૫/પૈકી, ૫૬૬/પૈકી, ૫૬૭/પૈકી, ૫૭૦/૧/પૈકી, ૫૭૦/૨, ૫૭૧/પૈકી, ૫૭૨/૧, ૫૭૨/૨, ૫૭૩/૧, ૫૭૩/૨, ૫૭૪/પૈકી, ૫૭૫/પૈકી, ૫૭૭/૨, ૫૭૮, ૫૭૯/૧/અ, ૫૭૯/૧/બ, ૫૭૯/૨, ૫૮૦/૧/અ, ૫૮૦/૧/બ, ૫૮૦/૨/પૈકી, ૫૮૧/૧, ૫૮૧/૨, ૫૮૧/૩, ૫૮૧/૨/૨, ૫૮૨, ૫૮૩, ૫૮૪/૧, ૫૮૪/૨, ૫૮૫/૧, ૫૮૫/૨/પૈકી, ૫૮૫/૩, ૫૮૮, ૫૮૬/૧, ૫૮૬/૨, ૫૮૭, ૫૮૮, ૫૮૯, ૫૮૧/૧/પૈકી, ૫૮૧/૨, ૫૮૨/૧, ૫૮૨/૨, ૫૮૨/૩/અ/પૈકી, ૫૮૨/૩/બ/૧, ૫૮૨/૩/બ/૨, ૫૮૩/પૈકી, ૬૯૯, ૭૦૦/પૈકી, ૭૦૧/૧/પૈકી-૨, ૭૦૧/૧/પૈકી-૧, ૭૦૧/૧/૨, ૭૦૧/૨, ૭૦૧/૩, ૭૦૧/૪, ૭૦૧/૫, ૧૬૩૯/૧, ૧૬૩૯/૨, ૧૬૪૦/પૈકી, ૧૬૪૭/૧, ૧૬૪૭/૨, ૧૬૪૯, ૧૬૫૦, ૧૬૫૧/૧, ૧૬૫૧/૨, ૧૬૫૨/પૈકી, ૧૬૫૩, ૧૬૫૪/૧, ૧૬૫૪/૨, ૧૬૫૫/૧, ૧૬૫૫/૨, ૧૬૫૬, ૧૬૫૭/પૈકી-૧, ૧૬૬૩/૧, ૧૬૬૩/૨, ૧૬૬૪, ૧૬૬૫, ૧૬૬૬, ૧૬૬૭, ૧૬૬૮/૧, ૧૬૬૮/૨, ૧૬૬૯/૧, ૧૬૬૯/૨/બ, ૧૬૬૯/૨/અ, ૧૬૭૦, ૧૬૭૩, ૧૬૭૧/૧, ૧૬૭૧/૨-પૈકી, ૧૬૭૨/૧, ૧૬૭૨/૨/પૈકી, ૧૬૭૫, ૧૬૭૬, ૧૬૭૭, ૧૬૭૮/૧, ૧૬૭૮/૨, ૧૬૭૯, ૧૬૮૦/૧, ૧૬૮૦/૨, ૧૬૮૦/૧, ૧૬૮૦/૨, ૧૬૮૧, ૧૬૮૨, ૧૬૮૩/૧, ૧૬૮૩/૨, ૧૬૮૪, ૧૬૮૫, ૧૬૮૬, ૧૬૮૭/૧, ૧૬૮૭/૨, ૧૬૮૮/૧, ૧૬૮૮/૨, ૧૬૮૮/૩, ૧૬૮૮/૧, ૧૬૮૮/૨, ૧૬૮૮/૩, ૧૬૮૮/૪, ૧૬૮૯, ૧૬૯૨, ૧૬૯૩/૧, ૧૬૯૪/૩, ૧૬૯૫/૧/અ, ૧૬૯૫/૧/બ, ૧૬૯૫/૨, ૧૬૯૫/૩, ૧૬૯૬/૧, ૧૬૯૬/૨, ૧૬૯૭/૧, ૧૬૯૭/૨, ૧૬૯૮/૧/અ, ૧૬૯૮/૧/બ, ૧૬૯૮/૨, ૧૬૯૯

પેથાપુર: ૧૪૩૯/પૈકી, ૧૪૪૧/પૈકી, ૧૪૪૨/પૈકી, ૧૪૪૩/પૈકી, ૧૪૪૪/૨/પૈકી, ૧૪૪૫, ૧૪૪૬, ૧૪૪૭/૧, ૧૪૪૭/૨, ૧૪૪૮/૧/પૈકી, ૧૪૪૮/૧/પૈકી, ૧૪૪૮/૨/પૈકી, ૧૪૫૦/૧/અ/પૈકી, ૧૪૫૦/૧/બ/પૈકી, ૧૪૫૦/૨, ૧૪૫૧/પૈકી, ૧૪૫૨, ૧૪૫૩, ૧૪૫૪, ૧૪૫૫, ૧૪૫૬, ૧૪૫૭, ૧૪૫૮, ૧૪૫૯, ૧૪૬૦, ૧૪૬૧/૧, ૧૪૬૧/૨, ૧૪૬૨, ૧૪૬૪/પૈકી, ૧૪૬૬/૧ થી ૪/પૈકી, ૧૪૬૭/પૈકી, ૧૪૬૮/પૈકી, ૧૪૭૦/૧, ૧૪૭૦/૨, ૧૪૭૧, ૧૪૭૨/પૈકી, ૧૪૭૮/૧, ૧૪૭૮/૨/પૈકી, ૧૪૭૯/પૈકી

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૩) ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે, એ પ્રમાણે સદરહુ નગર રચના યોજના નં. ૨૪ (રાંધેજા-પેથાપુર)માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા એનાથી અસર પામેલી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, તેમણે સદરહુ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતોના સંદર્ભમાં રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૨૦ (વીસ) દિવસની અંદર લેખિત વાંધા અને રજુઆતો, જરૂરી અધિકૃત માલિકીના આધાર પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા, તેમજ ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને કારણે કોઈ વ્યક્તિને નુકશાનકારક અસર પહોંચી હોય તો તે સદરહુ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાનીનો દાવો કરવાને હકકદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓ આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ૩(ત્રણ) મહિનાની અંદર તેમના હકકદાવા જરૂરી દસ્તાવેજો, જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજુ કરવા.

સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર કરાયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૪ (રાંધેજા-પેથાપુર) ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશા, ફોર્મ સહિત જાહેર રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની નીચે સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાઓની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને આ યોજનાઓનું નિરીક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ : ૨૩-૧૧-૨૦૨૩

સ્થળ : ગાંધીનગર.

કચેરીનું સરનામું :

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી અને
નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
ગાંધીનગર નગર રચના યોજના એકમ,
બહુમાળી ભવન, બી-બ્લોક, ત્રીજો માળ,
સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૧.

વી. એમ. દેસાઈ
પ્રવર નગર નિયોજક અને
નગર રચના અધિકારી
ગાંધીનગર નગર રચના યોજના એકમ
ગાંધીનગર.

